

NIEUWSBRIEF

Nummer 2, maart 2006

PROJECTORGANISATIE
MAASVLAKTE 2

2

Werving eerste klanten

HAVENBEDRIJF Kiest VOOR DUURZAAM

Bedrijven met plannen om op Maasvlakte 2 aan de slag te gaan moeten aantonen hun containerterminal duurzaam te gaan exploiteren. Minder achterlandtransport via de weg bijvoorbeeld en meer via rail en binnenvaart. Maar ook de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen of licht en geluid speelt een rol bij de beoordeling van de plannen van de veertien kandidaten die zich hebben ingeschreven voor een plaatsje op Maasvlakte 2. Dat staat onder meer in het biedingdocument dat de kandidaten ontvangen hebben.

President-directeur van het Havenbedrijf, Hans Smits, spreekt van een duidelijke accentverschuiving in het beleid. 'Duurzame ontwikkeling krijgt een wezenlijke plaats in ons afwegingskader. Dat doen we vanwege de strenge Europese regelgeving op milieugebied en vanuit onze verantwoordelijkheid voor de omgeving waarin we werken.'

LADING RAMEN

Voor de veertien kandidaten betekent het nieuwe beleid ook dat een bod uitgebracht moet worden op het gebruik van de terminal. Daarbij vraagt het Havenbedrijf de kandidaten voor elk jaar van de totale exploitatieperiode een volume-garantie af te geven van aantallen containers die de klant verwacht

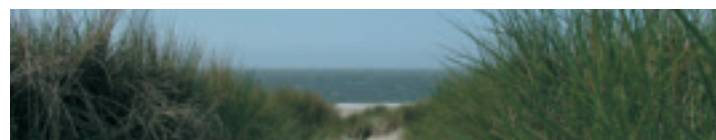
aan- en af te voeren via Rotterdam. Pakt dat in de praktijk gunstiger of ongunstiger uit, dan treedt een bonus-malusregeling in werking. Die werkt als volgt. Als de terminalexploitant meer overslaat dan geraamd, krijgt hij korting op het (extra) havengeld dat hij moet betalen. Minder overslag dan geraamd leidt tot bijbetaling van een percentage

van het 'gemiste' havengeld. Tot de zomer kunnen de veertien geïnteresseerde bedrijven hun plannen uitwerken en overleggen met het Havenbedrijf om tot een bieding te komen. Kort na de zomer leidt dat tot selectie van enkele kandidaten waarmee vervolgens finale onderhandelingen starten. In de tweede helft van 2007 kan dan een overeenkomst met een partij gesloten worden zodat de aannemer in het voorjaar van 2008 met de aanleg van Maasvlakte 2 aan de slag kan. Afhankelijk van de wens van de eerste klant kan de eerste terminal tussen 2012 en 2014 gebruiksklaar zijn.

Aanbesteding aanleg

DRIE CONSORTIA IN RACE VOOR AANLEGCONTRACT

Drie consortia van bagger- en bouwbedrijven hebben zich eind 2005 gekwalificeerd voor aanleg van Maasvlakte 2. De Nederlandse bedrijven Boskalis en Van Oord hebben een combinatie gevormd; vanuit België zijn Dredging International en Jan de Nul de samenwerking aangegaan en Ballast Nedam en Per Aarsleff hebben een Nederlands/Deense combinatie gevormd. Ronald Paul, Projectdirecteur van Projectorganisatie Maasvlakte 2, heeft veel vertrouwen in de kwaliteiten van de consortia waarmee de Projectorganisatie het komende jaar gesprekken en onderhandelingen gaat voeren. Paul verwacht dan ook veel creativiteit te zien en scherpe biedingen. Die moeten nog voor de zomer op tafel liggen. In de winter van 2006-2007 onderhandelt de Projectorganisatie Maasvlakte 2 met de consortia over de biedingen. Het contract voor aanleg van de uitbreiding van de Rotterdamse haven kan in 2007 getekend worden. Met de aanleg van Maasvlakte 2 kan de aannemer dan in het voorjaar van 2008 beginnen.



GROEN LICHT VOOR MAASVLAKTE 2

De meerderheid van de Tweede Kamer is het eens met de afspraken die de partners in het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR) vorige zomer hebben gemaakt in het Bestuursakkoord en in uitwerkingsovereenkomsten. Dat betekent dat het Havenbedrijf de voorbereidingen voor de aanleg van Maasvlakte 2 volgens plan kan voortzetten. Tevens is het rijk op 1 januari 2006 getreden als aandeelhouder van het Havenbedrijf N.V.

BREDE STEUN

Naast de regeringspartijen VVD,

CDA en D66 steunen ook de grote oppositiepartijen PvdA en LPF de plannen voor gelijktijdige uitbreiding van de Rotterdamse haven en verbetering van de leefbaarheid in het Rijnmond-gebied. Daarmee is een royale driekwart meerderheid van het parlement van mening dat het kabinet op de ingeslagen weg kan doorgaan. De ministers Peijs (Verkeer en Waterstaat) en Zalm (Financiën) benadrukten in de Kamer dat de toetreding van het rijk als aandeelhouder van het Havenbedrijf het belang onderstreept dat het Kabinet hecht aan realisatie van Maasvlakte 2.

VOORBEREIDING ONDER STOOM



De voorbereidingen voor de start van de aanleg van Maasvlakte 2 in 2008 liggen nu volledig onder stoom. Met kandidaat aannemers zijn we in gesprek over de bouw en meest efficiënte manier waarop dat kan. Om tijdig de benodigde vergunningen te kunnen aanvragen maken we milieu-effectrapporten, een voor de aanleg en een voor de bestemming. Een team van veertig deskundigen werkt daar momenteel koortsachtig aan om dit voorjaar de concept-rapporten te kunnen opleveren. In de zomer volgt dan de inspraak op deze rapporten die de basis zijn voor de vergunningaanvragen. Omdat onze verschillende voorbereidingsactiviteiten parallel lopen aan elkaar is er ruimte om creatieve plannen van de aannemers in de Mer-rapporten en in de vergunningaanvragen op te nemen. Dat scheelt later een hoop extra werk.

ONDERNEMEN

Bereiden we ons alleen voor op de bouw? Beslist niet! We zitten ook al met de eerste 'bewoner' van

Maasvlakte 2 aan tafel. Veertien potentiële klanten dingen momenteel mee naar het contract voor de eerste containerterminal op de landaanwinning. Voordat we in 2008 gaan bouwen, weten we precies met wie we later zaken gaan doen. In onze visie is dat verantwoord ondernemen. Waar het gaat om duurzame bedrijfsaanpak weten we ook exact hoe de toekomst eruit ziet. Onze selectieprocedure voor de eerste klanten ziet daar nauwgezet op toe. Ook dat hoort bij modern ondernemen.

VERTROUWEN

In Den Haag werkt het rijk aan het herstel van de regeringsbeslissing over het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR), de PKB. De ontbrekende onderzoeken zijn vrijwel afgerond. Op het PKB herstel kom ik graag in de volgende nieuwsbrief terug. Gezien de manier waarop het rijk en de PMR-partijen samenwerken heb ik er alle vertrouwen in dat tijdige reparatie van de PKB de start van de aanleg van Maasvlakte 2 over twee jaar mogelijk maakt.



Ronald Paul
Projectdirecteur

ZEEBODEM GEEFT EIGENSCHAPPEN PRIJS

Een boorplatform op hydraulisch verstelbare poten doet onderzoek naar de gesteldheid van de zeebodem op de plek waar straks Maasvlakte 2 ligt. Tot op een diepte van 45 m –NAP zijn boringen verricht en grondmonsters genomen. In een laboratorium zijn de monsters onderzocht op de samenstelling van de grond en aanwezigheid van archeologisch materiaal. De informatie van het grondonderzoek stelt de projectorganisatie Maasvlakte 2 beschikbaar aan de aannemers die meedingen naar het aanlegcontract. Deze bedrijven hebben de gegevens nodig om berekeningen voor hun plannen te kunnen maken. Op de achtergrond is de zeewering van de huidige Maasvlakte zichtbaar.

MILIEU-EFFECTEN HELDER IN BEELD

Om tijdig de vergunningen te kunnen aanvragen die nodig zijn om met de aanleg van Maasvlakte 2 te beginnen, moeten alle gevolgen voor het milieu onderzocht worden. Dat gebeurt in twee aparte trajecten. Voor zowel de aanleg als voor de inrichting van Maasvlakte 2 stelt de projectorganisatie een milieu-effectrapport (m.e.r.) op. Voor beide rapporten zijn het afgelopen jaar op verschillende terreinen onderzoeken gedaan. m.e.r. Aanleg bijvoorbeeld beschrijft onder meer de effecten op het zeemilieu van de winning van zand. Dat zand gaat gebruikt worden om de haventerreinen op te spuiten. De m.e.r. Bestemming kijkt naar de inrichting van Maasvlakte 2 en naar de effecten van de bedrijvigheid die er gaat plaatsvinden.

Vergunningen

Op dit moment schrijft de projectorganisatie aan de conceptrapporten. Tot de zomer hebben bevoegd gezag (ministerie Verkeer en Waterstaat, DCMR Milieudienst Rijnmond) en de Commissie m.e.r. de tijd de concepten te beoordelen. Daarna volgt de inspraakperiode en worden de beide milieu-effectrapporten vastgesteld. Vanaf dat moment kan de projectorganisatie de diverse vergunningen aanvragen zodat de aannemer voorjaar 2008 met het aanlegwerk kan beginnen. Het gaat onder meer om de vergunningen voor het winnen van zand in zee, voor de aanleg van land in zee en een vergunning vanwege de natuurbeschermingswet.

PROJECT MAINPORTONTWIKKELING ROTTERDAM

Bestaand Rotterdams Gebied	Maasvlakte 2	750 ha natuur- en recreatiegebied
Gemeente Rotterdam	Havenbedrijf Rotterdam	Provincie Zuid-Holland

De aanleg van nieuw havengebied, Maasvlakte 2, maakt deel uit van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). Dat bestaat verder uit de bij de aanleg behorende natuurcompensatie (waaronder het Zeereservaat), aanleg van 750ha natuur- en recreatiegebied en de verbetering van Bestaand Rotterdams Gebied. PMR is een samenwerkingsverband van de rijks- en regionale overheid en Havenbedrijf Rotterdam. Kijk ook op www.mainport-pmr.nl

COLOFON

UITGAVE

Projectorganisatie Maasvlakte 2
Deze nieuwsbrief verschijnt 4 x per jaar en informeert over de voortgang van het project Maasvlakte 2.

VORMGEVING

Smidwater, strategie > concept > design, Den Haag

FOTOGRAFIE

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
H. Brassinga

PRODUCTIE EN AFWERKING

PlantijnCasparie, Capelle a/d IJssel

ABONNEMENT

Ontvangt u deze nieuwsbrief liever digitaal? Meld u dan aan op de website. Ontvangt u deze nieuwsbrief liever niet? Mail dan naar: infomv2@portofrotterdam.com

CONTACT EN MEER INFORMATIE

T +31 (0)10 252 1111
F +31 (0)10 252 1100
E info@portofrotterdam.com
W www.maasvlakte2.com



Port of
Rotterdam

Projectorganisatie Maasvlakte 2
is onderdeel van het Havenbedrijf Rotterdam N.V.