



Gemeente Rotterdam
dS+V

VOORONTWERP
BESTEMMINGSPAN

MAASVLAKTE '81

partiële herziening



Gemeente Rotterdam
dS+V

VOORONTWERP
BESTEMMINGSPLAN

MAASVLAKTE '81

partiële herziening



Opgesteld door:

dS+V
Ruimtelijke Ordening, team Bestemmingsplannen
Galvanistraat 15
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

Vastgesteld d.d.

Goedgekeurd d.d.

INHOUD

- I Toelichting
- II Plankaart (apart bijgevoegd)

I TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	4
2 GELUIDSZONE	4
2.1 <i>Algemeen</i>	4
2.2 <i>Wet- en regelgeving</i>	4
2.3 <i>Geluidcontour</i>	4
3 PLANOPZET	5
4 INSPRAAK EN OVERLEG	5
4.1 <i>Inspraak</i>	5
4.2 <i>Overleg</i>	5

1 INLEIDING

De gemeente Rotterdam heeft het bestemmingsplan Maasvlakte 2 in voorbereiding. Ten behoeve van de ontwikkeling van dat bestemmingsplan is een nieuwe geluidszone berekend, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh). Deze geluidszone ligt gedeeltelijk buiten het plangebied van het bestemmingsplan Maasvlakte 2 en loopt door het plangebied van het bestemmingsplan Maasvlakte '81. Met de hier voorliggende partiële herziening wordt de geluidszone van Maasvlakte 2 in dat bestemmingsplan vastgelegd.

Een dergelijk groot en complex project als Maasvlakte 2 levert een enorme hoeveelheid onderzoeksgegevens op. In de milieueffectrapportages en de daarbij behorende achtergrondrapporten, welke onderdeel uitmaken van de bijlagen van het bestemmingsplan Maasvlakte 2, is deze informatie terug te vinden.

2 GELUIDSZONE

2.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Maasvlakte 2 maakt het mogelijk dat er verschillende activiteiten worden verricht die geluidhinder kunnen veroorzaken. Hierbij valt vooral te denken aan industriële activiteiten en transportbewegingen. In de Wgh is voor verschillende bronnen een stelsel van normen en grenswaarden opgenomen. Deze normen hebben betrekking op geluidsniveaus die mogen optreden ter plaatse van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen.

2.2 Wet- en regelgeving

Huidige wet- en regelgeving

In de Wgh staan de geluidszones rond of langs een geluidsbron centraal. Daarbinnen moet een akoestisch optimale situatie worden nagestreefd, waarbij de aandacht is gericht op geluidsgevoelige objecten, zoals woningbouw.

Met het stelsel van zonering is een koppeling gelegd tussen beperking van geluidshinder en ruimtelijke ordening. Geluidszones zijn voor verschillende geluidsbronnen voorgeschreven, waaronder industrie, wegverkeer en railverkeer.

Wet- en regelgeving 2007

Op 1 januari 2007 werd de gewijzigde Wgh van kracht. In deze wet zijn verschillende wijzigingen doorgevoerd. Deze hebben echter geen betrekking op industrielawaai.

2.3 Geluidcontour

Het realiseren en de ingebruikname van een nieuw haven- en industriegebied leidt tot meer geluid in de omgeving. Om te voorkomen dat woonbebouwing oprukt naar luidruchtige industrie en/of omgekeerd, is in de Wgh gekozen voor een systeem van geluidszonering. De Wgh geeft een verplichting tot het opstellen van een dergelijke zone rondom industrieterreinen, indien zich inrichtingen kunnen vestigen die behoren tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. Dit is voor Maasvlakte 2 het geval.

Om aan de verplichting uit de Wgh te voldoen, dient rond Maasvlakte 2 een gesloten geluidcontour vastgesteld te worden. Dit moet daar waar mogelijk gebeuren in het bestemmingsplan Maasvlakte 2 en daar waar de contour buiten dit bestemmingsplan ligt, in een aanpalend bestemmingsplan.

Binnen de geluidszone bevinden zich geen geluidsgevoelige functies. Dit betekent dat het vaststellen van hogere geluidsgrenswaarden in dit geval niet nodig is.

3 PLANOPZET

Deze partiële herziening voorziet in een aanpassing van de plankaart bij het bestemmingsplan Maasvlakte '81 in die zin dat de geluidszone vanwege Maasvlakte 2 wordt toegevoegd. De voorschriften bij dit bestemmingsplan blijven onveranderd.

4 INSPRAAK EN OVERLEG

4.1 *Inspraak*

p.m.

4.2 *Overleg*

p.m.

II PLANKAART

