

**Bezoekadres:** Galvanistraat 15  
3029 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 6699  
3002 AR Rotterdam

**Website:** www.dsv.rotterdam.nl  
**E-mail:** bt@dsv.rotterdam.nl  
**Fax:** 010 – 4896350  
**Inlichtingen:** R. Knegt  
**Afdeling:** Bouwtoezicht  
**Telefoon:** 010-489.4856

## ONTWERP-VRIJSTELLINGSBESLUIT

Aan Havenbedrijf Rotterdam N.V.  
Postbus 6622  
3002 AP Rotterdam

**Uw brief van:**  
**Uw kenmerk:**  
**Ons kenmerk:**  
**Aantal bijlagen:**  
**Betreft:**

**Datum:**

U heeft op 23 februari 2007 een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan Maasvlakte '81 ingediend voor de aanlegfase van Maasvlakte 2.

Gezien uw verzoek en de daarbij overgelegde bescheiden wordt aansluitend aan de bestaande Maasvlakte (Maasvlakte I) een tweede Maasvlakte (Maasvlakte II) aangelegd. Een deel van de aanleg van Maasvlakte 2 vindt plaats binnen het voor Maasvlakte I geldende bestemmingsplan "Maasvlakte '81" en is daarmee in strijd. Op termijn zal voor dit gebied het nieuwe bestemmingsplan "Maasvlakte 2" gaan gelden. Het verzoek om vrijstelling loopt vooruit op dit nieuwe bestemmingsplan.

De beoogde uitbreiding die voorziet in Maasvlakte 2, is zeewaarts en krijgt een bruto omvang van circa 2000 hectare. Van deze 2000 hectare zal 1000 hectare netto uitgeefbaar zijn als haven- en industriegebied. De overige gronden worden bestemd voor de zeewering (hard en zacht), de havenbekkens, buisleidingen, vaar-, spoor- en autowegen. Tevens wordt er langs de zachte zeewering een recreatiestrand vormgegeven.

De betrokken gronden zijn kadastraal bekend: RTD12AM00146D0004, RTD12AM00146D0005, RTD12AM00146D0006, RTD12AM00146D0007, RTD12AM00146D0008, RTD12AM00331D0002 en RTD12AM00133.

De gevraagde vrijstelling ziet enkel op de aanlegfase van de Maasvlakte 2 voor dat deel dat thans binnen het vigerende bestemmingsplan Maasvlakte '81 valt. Het verzoek heeft betrekking op landaanwinning door middel van zandsuppletie, veranderingen aan en aanleg van harde zeewering en de aanleg van benodigde ontsluitingswegen. Gepland is om in de zomer van 2008 te starten met de eerste voorbereidende werkzaamheden aan de zeewering aan de noordzijde en de aanleg van terreinen in het midden en aan de zuidzijde in de vorm van zandsuppletie.

De locatie is deels begrepen in het bestemmingsplan "Maasvlakte '81" alsmede de eerste herziening van dit bestemmingsplan. De locatie is in dit bestemmingsplan aangewezen voor 'Water', 'Waterstaatsdoeleinden', 'Duinen', 'Straalpad' en 'Windenergie'. De veranderingen/aanleg van harde zeewering, zandmassa en ontsluitingswegen zijn in strijd met de voornoemde bestemmingen.

De planvoorschriften, behorende bij het vigerende bestemmingsplan "Maasvlakte '81" laten geen ruimte voor het verlenen van een binnenplanse vrijstelling.

Om medewerking te kunnen verlenen aan uw verzoek is daarom het doorlopen van een procedure op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening noodzakelijk.

Het concept van het ontwerp-vrijstellingsplan Kuststrook Maasvlakte 1 is van 20 april tot 31 mei 2007 voor inspraak ter inzage gelegd, tegelijkertijd met het Voorontwerp-bestemmingsplan Maasvlakte 2. De reacties die in deze periode zijn ingebracht hebben zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Maasvlakte 2 en tevens in de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerp-vrijstellingsplan Kuststrook Maasvlakte 1.

Het ontwerp-vrijstellingsplan en ontwerp-vrijstellingsbesluit is van 4 januari tot en met 14 februari 2008, op grond van artikel 19a, vierde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn *WEL/GEEN (PM)* zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ter ruimtelijke onderbouwing hiervan overwegen wij het volgende:

- Aangezien voor het betrokken gebied een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, kan ingevolge artikel 19 lid 4 onder b van de WRO vrijstelling worden verleend;
- Ten aanzien van de strijdigheden waar dit besluit op ziet, wordt in het nieuwe bestemmingsplan voorzien. Het toekomstige bestemmingsplan alsmede de daarmee samenhangende onderzoeken vormen (deels) de onderbouwing van dit project;
- Daarnaast onderschrijven wij de bij het verzoek om vrijstelling overgelegde ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen, te weten de milieu effect rapportage (m.e.r.) met daarin aandacht voor ondermeer luchtkwaliteit, geluid en natuur.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij besluit van *DATUM (PM)* een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

Gelet op het vorenstaande verlenen wij u met toepassing van artikel 19, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van de verwezenlijking van het project vrijstelling van het bestemmingsplan overeenkomstig de door ons gewaarmerkte bescheiden.

#### **Voorwaarden**

*PM*

Rotterdam,  
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,  
namens deze,  
Directeur dS+V  
voor deze,  
Hoofd Vergunningen Rotterdam,

ir. H.P. Jaarsma

De aandacht wordt gevestigd op onderstaande, alsmede de bijgevoegde algemene mededelingen.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht staat voor degene wiens belang rechtstreeks bij het hiervoor genoemde besluit is betrokken, de mogelijkheid open daartegen binnen zes weken na de verzenddatum daarvan bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Rotterdam een gemotiveerd beroepschrift in te dienen. U dient een kopie van het besluit als bijlage bij uw beroepschrift mee te zenden. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking van dit besluit tot gevolg. Indien tegen dit besluit beroep is ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank die bevoegd is of kan worden in de hoofdzaak, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Rotterdam, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Stuur een afschrift van het besluit waarvoor u een voorziening vraagt alsmede een afschrift van het door u ingediende beroepschrift mee met uw verzoek.

Een kopie van deze beschikking is verzonden aan:  
*PM*

Bij correspondentie wordt u verzocht ons kenmerk, ..... te vermelden.