



Afdeling Vergunningen  
Postbus 6699  
3002 AR Rotterdam  
Telefoon (010) 489 4966  
E-mail: Vergunningen@dsv.rotterdam.nl  
www.wonen.rotterdam.nl

dossiernummer \_\_\_\_\_

datum ontvangst \_\_\_\_\_

Deze aanvraag in 6-voud indienen

**1 Gegevens van de aanvrager**

Bij voorkeur geen  
postbusnummer.

1a naam en voorletters  man  vrouw  
 1b correspondentieadres in Nederland  
 1c postcode en plaats  
 1d telefoon overdag faxnummer  
 1e e-mailadres  
 1f Hoe is uw relatie tot het bouwwerk  
 Bent u  eigenaar  huurder, u dient een schriftelijke toestemming eigenaar mee te zenden  
 anders, namelijk:

**2 Uw verzoek om vrijstelling**

In de checklist op  
blad 3 ziet u  
welke documenten  
u moet meesturen.

2 Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een informatieplan ingediend?  
 ja, registratienummer van dat informatieplan \_\_\_\_\_  
 nee

**3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie**

Kijk voor deze informatie >  
in de koopactie van het  
pand of het perceel of  
neem contact op met  
het kadaster.

3a straat en huisnummer  
 postcode en plaats  
 3b kadastrale aanduiding  
 gemeente sectie en nummer  
 3c  eigen grond  erfpacht  huur

**4 De bouwwerkzaamheden**

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan  
 Het gaat om  geheel  gedeeltelijk  plaatsen  
 vernieuwen  
 veranderen  
 oprichten  
 vergroten  
 van  
 toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid van de Woningwet. Zie ook de toelichting.

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

nee  ja, wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

motivatie van de tijdelijkheid

Meer ruimte nodig? Stuur uw motivatie als bijlage mee

Gebruik wil zeggen: dat waar het bouwwerk daadwerkelijk voor gebruikt wordt, zie bijlage blad 3.

## 5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

Zee, zeekering

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

het verzoek heeft slechts betrekking op de aanlegfase van maasvlakte 2

## 6 Overige regelingen in verband met het bouwen

6a Bouwwerk is monument?  nee  ja

6b Verwachte hoeveelheid sloopaafval

meer dan 10m<sup>3</sup>  nee  ja, u heeft een sloopvergunning nodig.

6c Moeten in verband met de bouwwerkzaamheden bomen worden gekapt?

nee  nee  ja

Zo ja, is er reeds een kapvergunning aangevraagd en/of verleend?

nee  ja

## 7 Machtiging

7a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

nee  ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

naam en voorletters

functie

correspondentieadres in Nederland

postcode en plaats

telefoon overdag

faxnummer

e-mailadres

## 8 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik een vrijstellingsplan heb ingediend en ben op de hoogte dat deze aanvraag in principe NIET leidt tot formele besluitvorming.

8a aanvrager

datum

23 feb. 2007

handtekening aanvrager

8b gemachtigde

datum

handtekening gemachtigde

## Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat linksboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Controleer of u alle bijlagen hebt bijgevoegd.

## Checklist (aankruisen aub)

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u meestuurt. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing zijn bij een Vrijstellingsplan.

Verste gegevens en bescheiden bijgevoegd	
Afmeting perceel en situering	<input checked="" type="checkbox"/>
Plattegronden en doorsnedetekeningen	<input type="checkbox"/>
Gevelltekeningen en belendende bebouwing	<input type="checkbox"/>
Inrichting parkeervoorzieningen	<input type="checkbox"/>
Aanduiding bestemming	<input checked="" type="checkbox"/>
Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	<input type="checkbox"/>
Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing (in enkelvoud)	<input type="checkbox"/>
Detailtekening gezicht/bepalende bouwdelen **	<input type="checkbox"/>
Akoestisch onderzoeksrapport, indien er sprake is van een geluidgevoelige bestemming van het bouwwerk	<input type="checkbox"/>
Indieningsvervalsten (Ruimtelijke onderbouwing i.v.m. vrijstelling Bestemmingsplan) *	<input checked="" type="checkbox"/>

\*) Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen, maar kunnen nadien verlangd worden.

\*\*) Zoals: aansluiting kozijn op gevelmateriaal, overgang maaiveldgebouw, bijzonderheden en extra's zoals luifels, erkers, overstekken, dakrand, etc.)

## Toelichting

Met het indienen van dit Vrijstellingsplan heeft u nog geen Bouwvergunning aangevraagd. Deze procedure is bedoeld om u reeds vóór de indiening van uw Aanvraag van een Bouwvergunning duidelijkheid te geven over mogelijke verlaning van de ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) noodzakelijke vrijstellingen.

Met deze aanvraag verzoekt u om vrijstelling van de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan, op grond van een van de volgende artikelen:

- Artikel 15 WRO, i.a.v. een vrijstellingsmogelijkheid die reeds in het Bestemmingsplan is voorzien;
- Artikel 17 WRO, wanneer uw bouwvoornemen een tijdelijk bouwwerk betreft en u bovendien kunt aantonen dat de instandhoudingstermijn van dat bouwwerk maximaal 5 jaar duurt;
- Artikel 19 WRO, wanneer uitvoering van uw bouwvoornemen past in een voorbereiding zijnde Bestemmingsplan, waarvan de voorbereiding door de gemeente is aangekondigd (Voorbereidingsbesluit) of waarvan het ontwerp reeds ter visie heeft gelegen/ligt.

Bij de toepassing van de artikelen 17 en 19 WRO is altijd een tarinzagelegging vereist, bij artikel 15 WRO soms (als te beschermen belangen dat vereisen).

Dit Vrijstellingsplan kan na ambtelijke behandeling als basis voor de tarviselegging dienen.

## Gebruik van het bouwwerk

Het gebruik van bouwwerk of ruimte bepaalt de gebruiksfunctie. Een gebruiksfunctie bestaat uit een aantal ruimtes met hetzelfde gebruik.

Soms deelt een gebruiksfunctie ruimtes of voorzieningen met andere gebruiksfuncties.

Zo is het gezamenlijk trappenhuis van een woning boven een winkel een gemeenschappelijke ruimte bij twee verschillende gebruiksfuncties, namelijk 'wonen' en 'winkel'.

## Formulieren downloaden

Alle formulieren betreffende het bouwen en wonen in Rotterdam zijn te downloaden via [www.wonen.rotterdam.nl](http://www.wonen.rotterdam.nl)

